



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 647**

7 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1261 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» στα ΟΤ192 - 194 - 196 - 197- Κ.Χ. 198 και χώρο Πανεπιστημίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

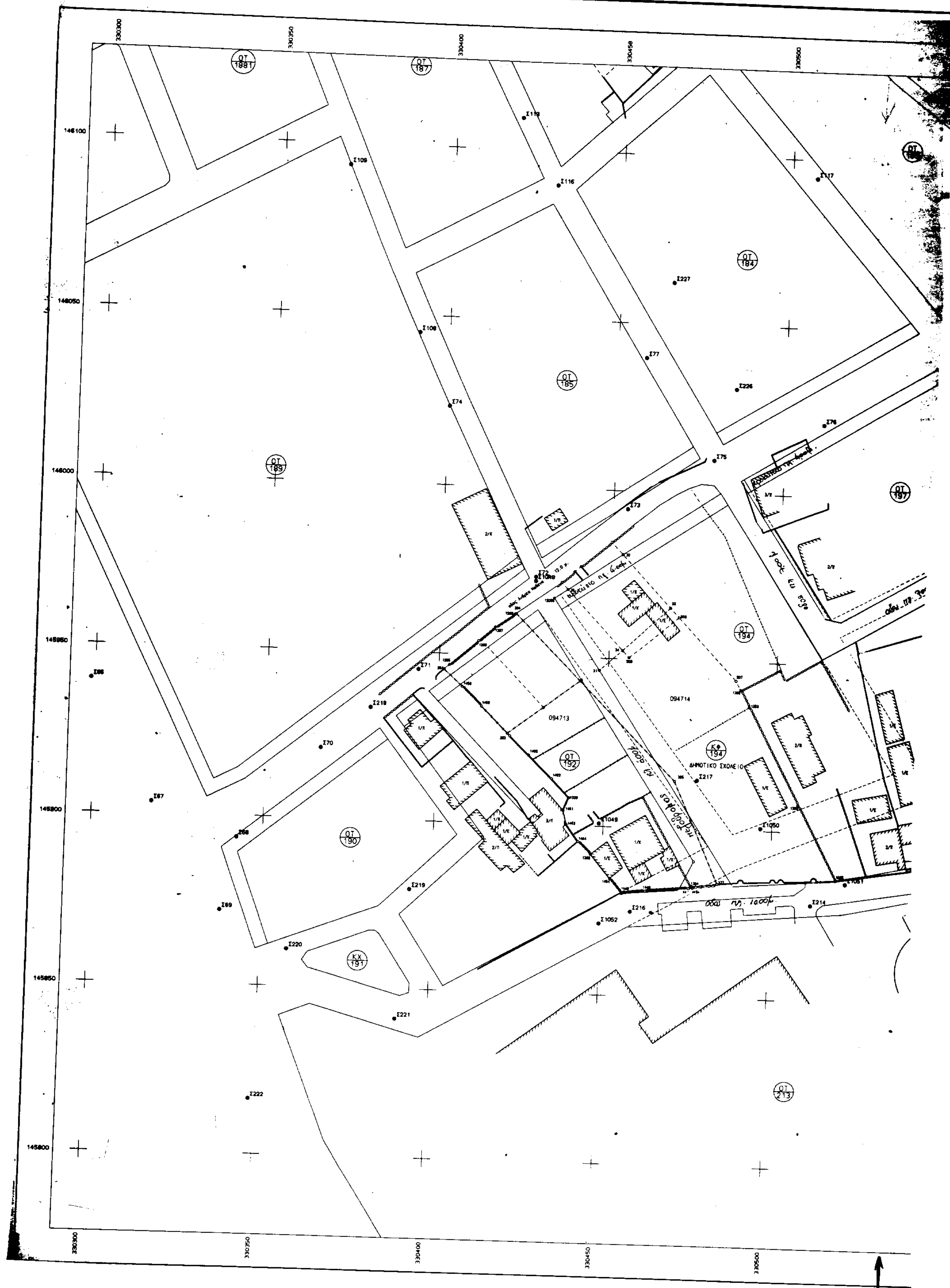
Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.97).
4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).
5. Το 6.4.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204 Δ της 14.4.1989),
6. Τις με αρ. 2/98, 375 και 626/1999 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.
7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 22η συνεδρίαση της 13.7.2000, θέμα 2ο.
8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 22.6.2001, θέμα 5ο.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
10. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

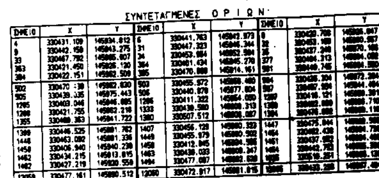
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», στα ΟΤ 192 - 194 - 196 - 197 - Κ.Χ. 198 και χώρο Πανεπιστημίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούνιος 2001 και κλίμακα 1.500 του τοπογράφου μηχανικού τ.ε. Βασ. Βασιλειάδη.
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΟΤ 188
ΟΤ 187
ΟΤ 184
ΟΤ 185
ΟΤ 189
ΟΤ 197
ΟΤ 194
094714
094713
ΚΦ 194
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ 192
ΟΤ 190
ΚΧ 191
ΟΤ 213
330300
330350
330400
330450
330500
146100
146050
146000
145950
145900
145850
145800



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	330431.109	145834.812	6	330441.763	145842.873	[illegible]	330420.708	[illegible]
9	330442.158	145843.275	31	330447.323	145846.344	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	330467.792	145865.807	34	[illegible]	[illegible]	35	[illegible]	[illegible]
363	330421.450	145826.120	364	330461.434	145845.270	377	[illegible]	[illegible]
384	330422.151	145862.509	385	[illegible]	145814.161	501	[illegible]	[illegible]
502	[illegible]	[illegible]	503	330455.972	[illegible]	504	[illegible]	[illegible]
505	330439.335	145875.443	506	330440.878	145877.804	507	[illegible]	[illegible]
1285	330403.046	[illegible]	1286	330411.322	145854.080	1287	[illegible]	[illegible]
1288	330421.755	[illegible]	1333	330438.580	[illegible]	1380	[illegible]	[illegible]
1355	[illegible]	145841.722	1380	330507.512	[illegible]	1384	[illegible]	[illegible]
1388	330446.525	[illegible]	1407	330456.128	[illegible]	1447	[illegible]	[illegible]
1448	330463.082	[illegible]	1449	330455.979	145880.502	1454	[illegible]	[illegible]
1458	330406.940	145840.238	1459	330412.845	[illegible]	1461	[illegible]	[illegible]
1462	330434.215	145813.815	1463	330438.033	[illegible]	1484	[illegible]	[illegible]
1482	330427.219	[illegible]	1494	330477.087	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12059	330477.161	[illegible]	12060	330472.917	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΤ 193 ΚΧ 198 ΚΦ 198 ΟΤ 197 ΚΦ 196 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΟΤ 212 ΟΤ 208 ΟΤ 213

330550 330600 330650 146100 146050 146000 145950 145900 145850 145800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΓΥΡΑΚΗ 14 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
τηλ. 288804

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
20ου ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 192, 196, 197, 213 & ΚΦ 196, 198
ΠΕ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΓΥΡΑΚΗ 14 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Αριθ. 1258 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» με κατάργηση στοάς στο ΟΤ 78

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ»(ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 6.4.1989 ΠΔ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 204 Δ της 14.4.1989).

6. Τη με αρ. 686/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου που συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 12η συνεδρίαση της 13.7.2000, θέμα 2ο.

8. Τη με αρ. 827/7.5.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με την οποία έχει αναγνωρισθεί υφιστάμενη διάβαση ως πεζόδρομος στο ΟΤ 86 της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 22.6.2001, θέμα 1ο.

10.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11.Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, σε συνδυασμό με την & 8 Απόφαση, αποφασίζουμε:

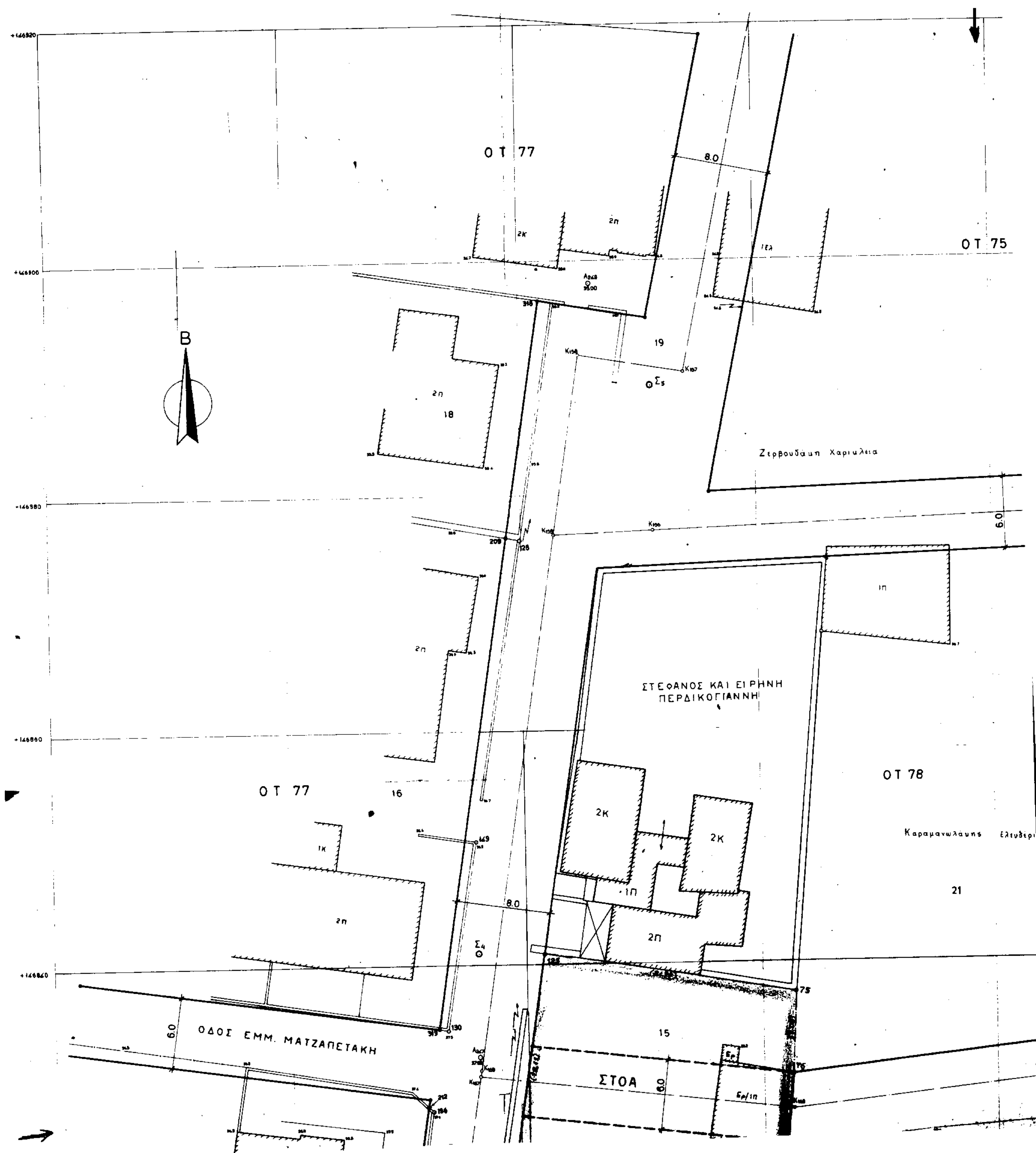
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Άης Γιάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» με κατάργηση της στοάς στο ΟΤ 78, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Μάρτιος 2000 και κλίμακα 1:200 του τοπογράφου μηχανικού Μ. Πολυδάκη.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

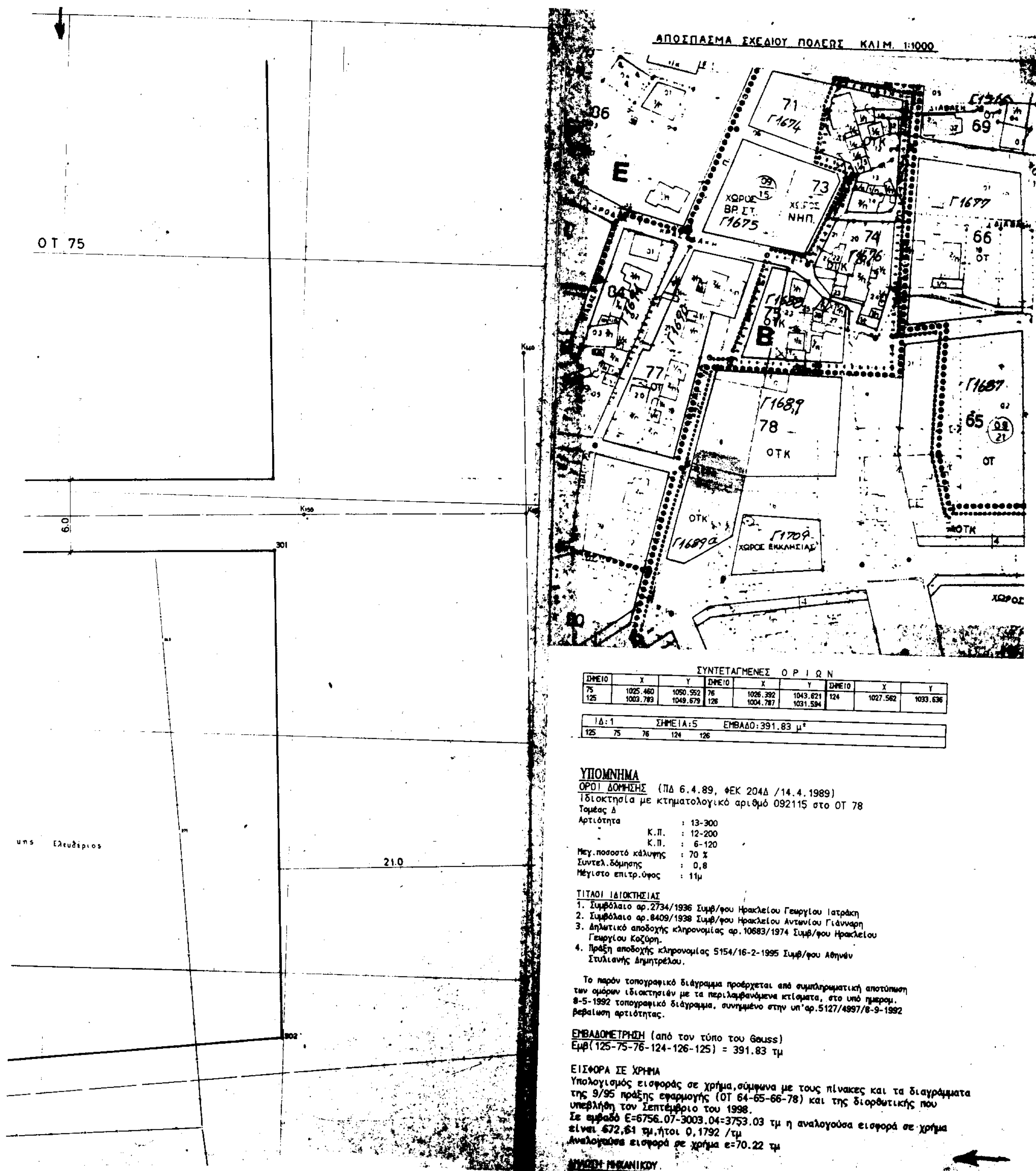
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



Ο Τ 77
8.0
2π
2Κ
Ο Τ 75
19
Β
2π
18
Ζερβουδακη Χαρικλεια
6.0
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
Ο Τ 77
16
Ο Τ 78
2Κ
2Κ
1Κ
1Π
21
2π
8.0
2Π
6.0
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΤΖΑΠΕΤΑΚΗ
15
ΣΤΟΑ
6.0



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
75	1025.460	1050.552	76	1026.392	1043.621	124	1027.562	1033.636
125	1003.783	1049.679	126	1004.787	1031.594			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:391.83 μ²		
125	75	76	124	126

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ 6.4.89, ΦΕΚ 204Δ /14.4.1989)
Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 092115 στο ΟΤ 78
Τομέας Δ
Αρτιότητα : 13-300
" Κ.Π. : 12-200
" Κ.Π. : 6-120
Μεγ.ποσοστό κάλυψης : 70 %
Συντελ.δόμησης : 0,8
Μέγιστο επιτρ.ύψος : 11μ

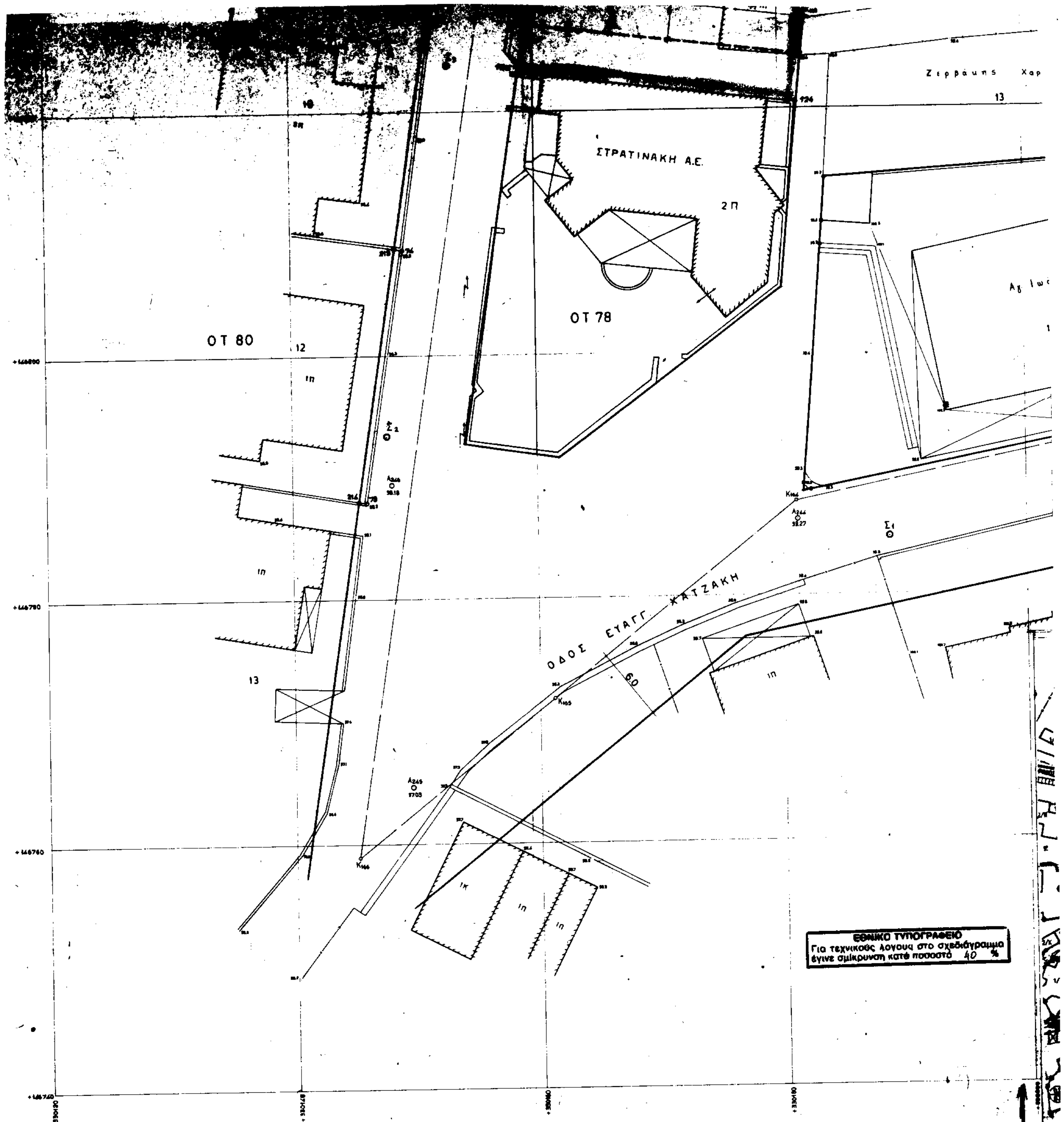
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1. Συμβόλαιο αρ.2734/1936 Συμβ/φου Ηρακλείου Γεωργίου Ιατράκη
2. Συμβόλαιο αρ.8409/1938 Συμβ/φου Ηρακλείου Αντωνίου Γιάνναρη
3. Δηλωτικό αποδοχής κληρονομίας αρ.10683/1974 Συμβ/φου Ηρακλείου Γεωργίου Κοζύρη.
4. Πράξη αποδοχής κληρονομίας 5154/16-2-1995 Συμβ/φου Αθηνών Στυλιανής Δημητρέλου.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα προέρχεται από συμπληρωματική αποτύπωση των ομόρων ιδιοκτησιών με τα περιλαμβανόμενα κτίσματα, στο υπό ημερομ. 8-5-1992 τοπογραφικό διάγραμμα, συνημμένο στην υπ'αρ.5127/4997/8-9-1992 βεβαίωση αρτιότητας.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (από τον τύπο του Gauss)
Εμβ(125-75-76-124-126-125) = 391.83 τμ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
Υπολογισμός εισφοράς σε χρήμα,σύμφωνα με τους πίνακες και τα διαγράμματα της 9/95 πράξης εφαρμογής (ΟΤ 64-65-66-78) και της διορθωτικής που υπεβλήθη τον Σεπτέμβριο του 1998.
Σε εμβαδό Ε=6756.07-3003.04=3753.03 τμ η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα είναι 672,61 τμ,ήτοι 0,1792 /τμ
Αναλογούσα εισφορά σε χρήμα ε=70.22 τμ

[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ



ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗ Α.Ε.
2Π
ΟΤ 78
ΟΤ 80
ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΚΑΤΖΑΚΗ
6.0
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ειναι 672,61 τμ,ητοι 0,1792 /τμ
Αναλογούσα εισφορά σε χρήμα ε=70.22 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Μανόλης Πολυδάκης Αγρ-Τοπογράφος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.651/77,ότι:

Απο το αρχικό οικόπεδο, εμβαδού 2137,23 τμ εντός του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου,στην Πολεοδομική Ενότητα (14) "Αγ.Ιωάννης" στο ΟΤ 78,μετά την ρυμοτόμηση,προσκύρωση και δέσμευση τμημάτων του οικοπέδου ως εισφορά γής για τις ανάγκες της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την 9/95 πράξη εφαρμογής του Δήμου Ηρακλείου και την διορθωτική που υπεβλήθη τον Σεπτέμβριο 1998,την μετέπειτα διανομή και διάθεση των τεσσάρων εκ των πέντε οικοπέδων, εναπέμεινε το υπό στοιχεία (125-75-76-124-126-125) ακίνητο εμβαδού 391,83 τμ. που δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα όρια υπεδείχθησαν επί τόπου από εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας.

Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.

ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη Σαρλότ Σαλούστρου-Σκαρπίδη δηλώνω, ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμα, έχουν υλοποιηθεί ορθά.

η δηλούσα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Το σχέδιο αυτό συνοδεύει το με αρ. 3518/1850/23-5-2000 Πρωτόκολλο Αναρτήσεως και αναρτάται στα γραφεία μας για 15 ημέρες από σήμερα

Ηράκλειο 5-6-2000

οι Μάρτυρες

1. ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΠΑΔΟΚΩΣΤΑΚΗ -ΛΙΝΑΡΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

2. ΧΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ο Δ/ντης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

...εφαρμογής.
Ηράκλειο 24/5/02
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ...ΟΥΜΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
έγγ. με αρ. πρωτ. 1258/3.7.02
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
...ΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ Π. ΠΟΛΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 10757
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 8 71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 1574 ... Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Μανόλης Πολυδάκης Αγρ-Τοπογράφος μηχ.
Σοφοκλέους 8 - Ηράκλειο Κρήτης - τηλ/fax (081) 346.091

θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		κλίμακα 1:200
έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
περιοχή	ΠΟΛΕΟΔ.ΕΝΟΤ.ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ-ΦΟΡΤΕΤΣΑ	ισοδιάσταση
θέση	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ (ΟΤ 78)	
εργοδότης	ΣΑΡΛΟΤ ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΥ ΣΥΖ.ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΚΑΡΠΙΔΗ	αρ. σχεδίου 03
ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2000	υπογραφή	